

West Rand Heritage Consultants

From: Johann Grobler [johann@dowhatyoulove.co.za]
Sent: 24 June 2011 03:15 PM
To: 'West Rand Office Servces'; 'Alida Steyn'
Subject: RE: Rossmore

Beste Janet

Baie dankie vir regtig 'n ongelooflike "trip down memory lane" met elke erf se geskiedenis. Ek het besluit om die geskiedenis van elke erf te behou en dit deel van die geboue te maak sodat dit nie verlore gaan nie. Ek wil graag by elke ingang die geskiedenis opsit asook op 'n manier die geboue vernoem na hulle eerste eienaars.

Dankie vir 'n baie gebalanseerde opinie, dit feite spreek vanself.

Groete

Johann

Johann Grobler

☎ mobile: +27 (0) 82 9555 950 | ☎ Fax: +27 (0) 86 642 5082 | ✉ e-mail johann@dowhatyoulove.co.za



PLEASE CONSIDER THE ENVIRONMENT BEFORE PRINTING THIS EMAIL

This e-mail and any accompanying attachments contains confidential and proprietary information. It is intended only for the person to whom it is addressed. The information is private and protected by law and, accordingly, if you are not the intended recipient you may not use, disclose, copy, distribute or take any action based on the information contained herein.
 E-mails cannot be guaranteed to be secure or free of errors or viruses. The sender does not accept any liability or responsibility for any interception, corruption, destruction, loss, late arrival or incompleteness of or tampering or interference with any of the information contained in this e-mail or for its incorrect delivery or non-delivery or its effect on any electronic device of the recipient.

From: West Rand Office Servces [mailto:info@wros.co.za]
Sent: 23 June 2011 05:10 PM
To: 'Johann Grobler'; 'Alida Steyn'
Subject: RE: Rossmore

Beste Johan / Alida,

Hierby aangeheg is die bygewerkte HIA-verslag vir Rossmore.

Ek beoog om dit Maandag in te handig en sal dus die bykomende foto's voor die naweek wil ontvang. Enige kommentaar van julle kant af wat nog bygewerk moet word, moet my asseblief ook voor Saterdag bereik.

Ek sal Maandag dan ook twee afskrifte op CD afgee by die twee belangegroepes wat by my geregistreer het, en 'n harde kopie by die opsigter laat vir diegene wat daardeur wil blaai en kommentaar gee. Die bure sal ek deur middel van 'n strooibiljet kennis gee dat hulle die verslag by die opsigter kan deurgaan. Daar sal 'n 14dae vensterperiode wees om kommentaar op die verslag te lewer. Die kommentaar (besware, ensovoorts) sal soos gebruiklik direk aan die Provinsiale Erfenisowerheid gerig word.

Groete,

Dr Janet du Plooy
Executive Manager
WEST RAND HERITAGE CONSULTANTS

Heritage Consultants

"Your heritage our concern"

www.wrhc.co.za – info@wrhc.co.za

WEST RAND OFFICE SERVICES

Professional Office Services

"Professional services you can rely on!"

www.wros.co.za / info@wros.co.za

Fax: 086 632 9455 / Tel: 011 660 7854

Cell: 082 334 7913

From: Johann Grobler [mailto:johann@dowhatyoulove.co.za]

Sent: 23 June 2011 02:44 PM

To: West Rand Office Services

Cc: Alida Steyn

Subject: Rossmore

Hi Janet

Vreeslik jammer vir die vertraging. Ek het uiteindelik die prentjies vanaf die argitek gekry en aan Alida gestuur. Hy het heeltemal te veel gestuur en ek het vir haar gevra om te besluit watter is die beste.

Ter aansien van wat ons bespreek het:

Die gedeelte van Brixton/Rossmore wes van Ripley weg, aangrensend tot die hoofstraat in Brixton en aangrensend tot Helen Joseph Hospitaal, Hoërskool Vorentoe en University of Johannesburg is die slegte gedeelte van Bixton en ideaal vir hoë dightheid behuising. Die oorgrote meerderheid van huise in die area akkomodeer student wettig of onwettig (ek is seker dat ongeveer 90% van alle huise in die blok studente akkomodeer/kommunes is). Verder word dit gebruik vir "slumming" met onbeskrylike toestande en oorbevolking. Dit is regtig 'n baie goor gedeelte. Die gedeelte oos van Ripley is die gedeelte wat nog pragtig behoue gebly het met die Brixton koppie, ongelooflike uitsigte, mooi huisies en karakter. Aucklandpark is ook net onder die gedeelte, wat steeds 'n tipiese residensiele karakter het.

Verdigting gaan verseker in die area gebeur met die reuse nood na akkomodasie vir UJ. Bestuurde verdigting is soos jy tereg weet is die antwoord. Die vrot gedeelte van Brixton is ideaal vir verdigting, veral as in ag geneem word dat die mooi dele dan wel beskerm word en daar 'n spesifieke gedeelte geormerk word. Die gedeelte is basies 'n groot verkeerseiland met die BRT wat albei kante verby loop met kommersiele eiendom aan die een kant, UJ, Helen Joseph en Vorentoe aan die ander en 'n klomp slums/kommunes in die middel.

Groete

Johann

Johann Grobler

 mobile: +27 (0) 82 9555 950 |  Fax: +27 (0) 86 642 5082 |  e-mail johann@dowhatyoulove.co.za



PLEASE CONSIDER THE ENVIRONMENT BEFORE PRINTING THIS EMAIL

This e-mail and any accompanying attachments contains confidential and proprietary information. It is intended only for the person to whom it is addressed. The information is private and protected by law and, accordingly, if you are not the intended recipient you may not use, disclose, copy, distribute or take any action based on the information contained herein.

E-mails cannot be guaranteed to be secure or free of errors or viruses. The sender does not accept any liability or responsibility for any interception, corruption, destruction, loss, late arrival or incompleteness of or tampering or interference with any of the information contained in this e-mail or for its incorrect delivery or non-delivery or its effect on any electronic device of the recipient.